

RECYCLER LE BÂTI EXISTANT

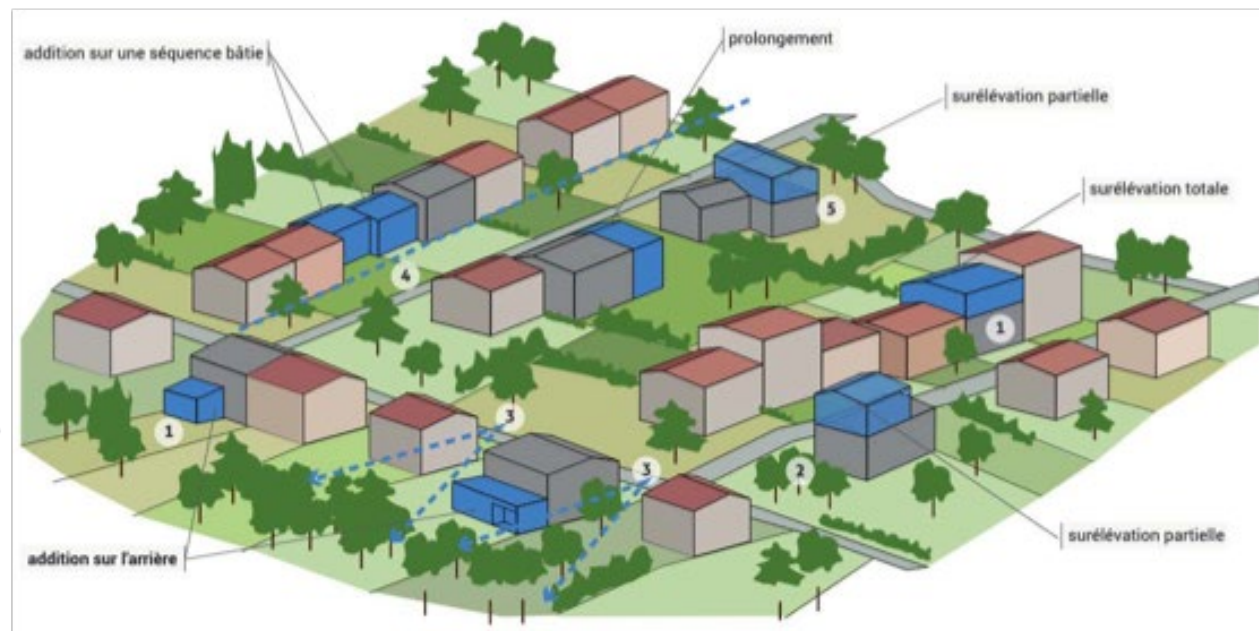
Recycler est toujours plus intéressant que construire en terme de bilan carbone.

Recycler peut prendre différentes formes :

- extension,
- surélévation,
- division du bâti en plusieurs logements ou locaux distinct

> accompagner l'évolution de ce bâti existant : habitabilité, confort d'usages, réversibilité, matériaux, réemploi

> prendre en compte : l'insertion paysagère et urbaine des projets, les stationnements, la proximité du voisinage et la gestion des vis-à-vis, la qualité des espaces publics.



1

Réhabilitation de la ferme du Penjat en habitat participatif

Auch - Gers - 32
23 624 habitants

Maitrise d'ouvrage : SCI Penjat
Équipe de maîtrise d'œuvre :
Architecte (mandataire) - Marie Pirot
Architecte, Auch [32]
Livraison : 2021

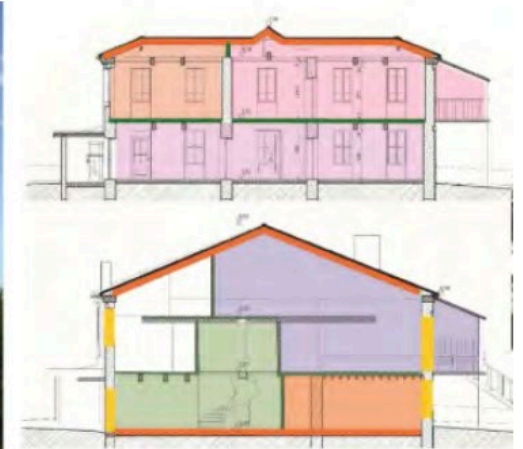
6 logements (du T2 au T5)
Un local activité, parties communes,
salles communes, studio ami,
cuisine d'été, ensemble des
espaces extérieurs...



Avant



Après



Imbrication des différents logements en volume

- + Objectif énergétique
- + Utilisation de matériaux biosourcés, mobilisation d'artisan et de savoir-faire locaux.
- + Réemploi de matériaux
- > BDO niveau or en conception réalisation

4

Logements sociaux du Toit familial de Gascogne

Puycasquier - Gers - 32
454 habitants

Maitrise d'ouvrage :
Toit familial de Gascogne
Maitrise d'œuvre :
Architecte - Giavarini & Villeneuve,
Gimont [32]
Livraison : 2009

Nombre de logements : 8
Surface totale : 0,65 ha
Densité de logements : 12,3 / ha



... mais aussi Sarrant, Mauvezin....

4 Multiservice et logements en cœur de bourg

Jegun - Gers - 32
1142 habitants

Maitrise d'ouvrage :

Mairie de Jegun et Toit Familial de Gascogne

Équipe de maitrise d'œuvre :

Atelier d'Architecture Airoidi

Livraison : 2022

Un multiservice, Un local boucher

Plusieurs logements dans les étages

2 parcelles, 224 m² au total (hors extension)

Voirie et espaces publics existants

Intervention de l'EPFO



CRÉATION D'UN
MULTI-SERVICE

JÉGUN [32]

PROGRAMME
AMÉNAGEMENT D'UN COMMERCE MULTI-
SERVICE EN CŒUR-BOURG

MAÎTRISE D'OUVRAGE
MAIRIE DE JÉGUN

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
Atelier d'Architecture - Airoidi & Bruno, Arc. [32]

COÛT TOTAL DES TRAVAUX / DE L'OPÉRATION
(VALEUR 20... ?)
? € H.T. / ? € H.T.

SURFACE UTILE
- m²

RATIO (SURFACE UTILE)
- € H.T. / m²

Taux de subvention
- %

LIVRAISON
?

Mots-Clés
REQUALIFICATION, MIXTÉ DES USAGES,
CONVULSIONS D'UN PROJET, BOUTIQUE, UN
CŒUR-BOUTIQUE

INTERVENTION DU CAUE
ÉTUDE RÉGULIÈRE SUR L'IMPLANTATION
ET ACCOMPAGNEMENT

caue

4 Multiservice et logements en cœur de bourg

Jegun - Gers - 32
1142 habitants

Maitrise d'ouvrage :
Mairie de Jegun et Toit Familial de Gascogne
Équipe de maitrise d'œuvre :
Atelier d'Architecture Airoidi
Livraison : 2022

Un multiservice, Un local boucher
Plusieurs logements dans les étages
2 parcelles, 224 m² au total (hors extension)
Voirie et espaces publics existants
Intervention de l'EPFO



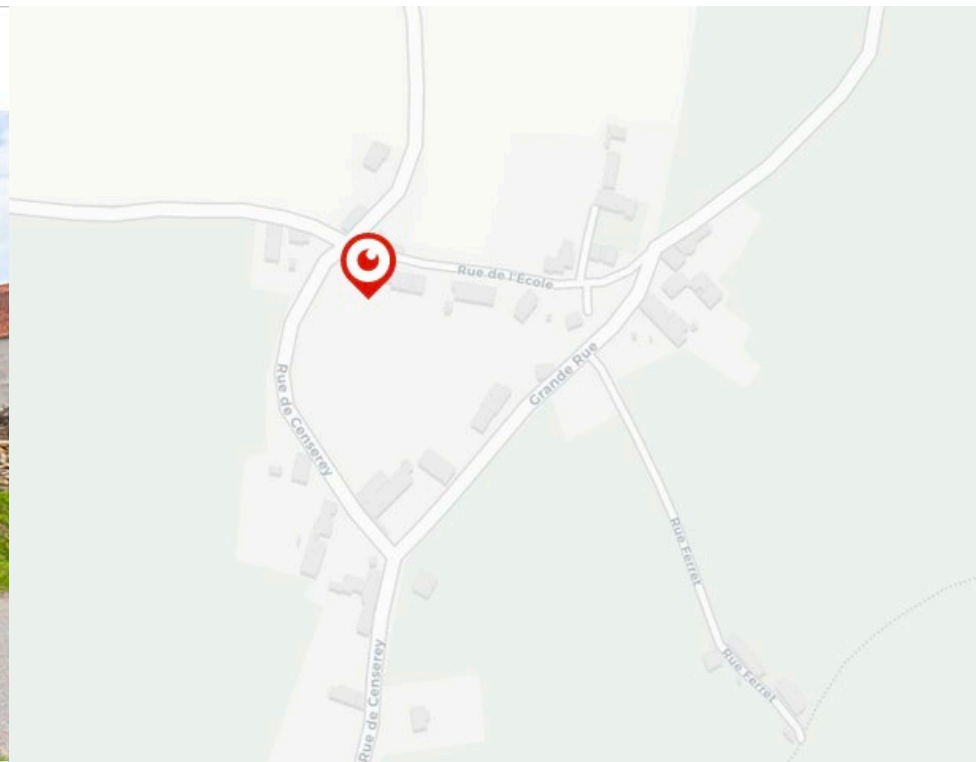
Commerces - Création d'un multi-service à Jegun - Crédit photos : CAUE 32 - Réalisé en août 2023 par le CAUE 32

l'observatoire
c.a.u.e

Rechercher



Recherche avancée



AMÉNAGEMENT D'UNE MAIRIE ET DE LOGEMENTS COLLECTIFS EN CŒUR DE BOURG

21430 Diancey

Architecture contemporaine Bois Énergie renouvelable Extension de bâtiment Habitat logement Maire Milieu rural Pierre Réhabilitation Zinc



Diancey – Côte d'Or - 21
86 habitants

DES PROGRAMMES MIXTES DANS DE L'EXISTANT RÉINVESTI (BIEN ATYPIQUE)

3

Les Forges - Vosges - 88
1900 habitants

Maitrise d'ouvrage : Multiples
Maître d'Œuvre : Vitalis Architecture et Environnement
Début 2006 - Livraison : 2010

Mixité d'usages – Densité urbaine - Développement
Économique – Haute Qualité Environnementale

Nombre de logements : 13 logements et 3 locaux
d'activités
Vente de produits locaux, cabinet vétérinaire, infirmier
Bâtiment de 800 m²
Voirie et espaces publics existants

2014 – Labélisation Éco-quartier

Réhabilitation d'une ancienne ferme en local de vente, cabinets libéraux et logements à Les Forges



L'opération qui s'inscrit dans un objectif global de redynamisation du centre de Les Forges répondait à un besoin de logements locatifs et de locaux pour des professions libérales au cœur du bourg.

Elle a par ailleurs concrétisé l'opportunité d'un programme, inédit dans les Vosges, de promotion de l'agriculture locale : la réalisation, en partenariat avec la Chambre d'Agriculture des Vosges et une association d'agriculteurs, d'un point de vente directe de produits fermiers développant les filières courtes et valorisant une diversité de productions locales.

Entre tradition et modernité, le projet concilie la préservation d'un patrimoine vernaculaire et la promotion d'une architecture résolument contemporaine. Il est également le fruit d'une démarche d'éco-conception et d'éco-construction qui se traduit notamment par le respect des normes BBC, la mise en œuvre de matériaux naturels, de toitures végétalisées ou encore par la plantation du parking. Cette réalisation a obtenu en 2009 le label PREBAT, qui valorise les économies de l'énergie dans le bâtiment.



CAUE
V O S G E S

Conseil Général
88 088 EPINAL cedex 9
Tél. : 03 29 29 89 40
Fax : 03 29 29 89 45

Conseil d'Architecture,
d'Urbanisme
et de l'Environnement
des Vosges

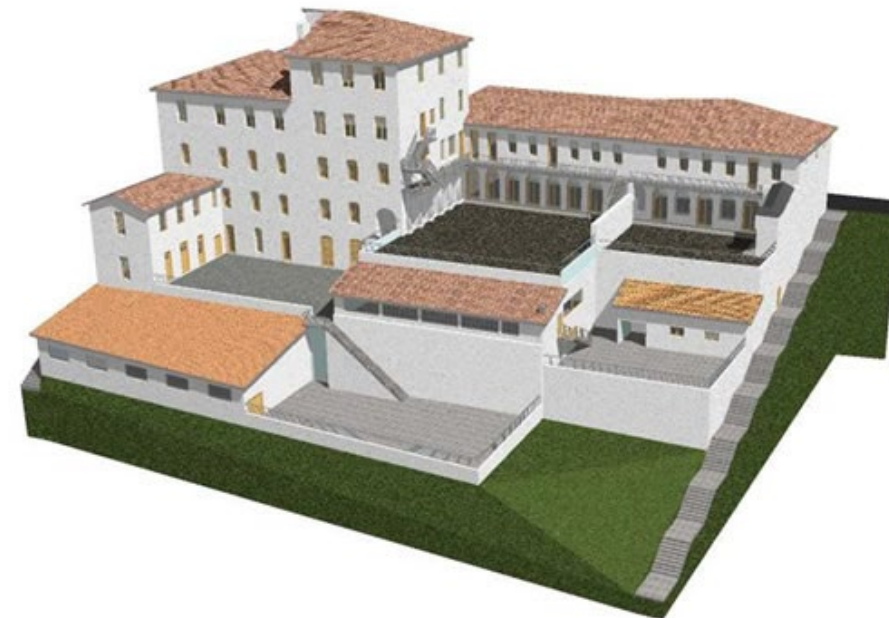
1

Réhabilitation d'un ancien couvent en habitat participatif : la Convention

Auch - Gers - 32
23 624 habitants

Maitrise d'ouvrage : SCI La Convention
Maitrise d'œuvre : Jean-Marc-Jourdain,
Architecte du Patrimoine
Livraison : 2013

Nombre de logements : 16
Surface : 2023 m² de bâtiment
Des espaces individuels pour chacun
Des espaces collectifs



Et tant d'autres pistes à explorer

Encadrer et accompagner les divisions

Mobiliser de nouveaux outils fonciers

Produire des maisons individuelles denses (tissu faubourg, résidence sénior, béginage...)

Réaliser des extensions mesurées et respectueuses de l'identité paysagère, urbaine et bâti

....



RÉINTERPRÉTER L'IDENTITÉ BÂTIE



Avignonnet Lauragais
La villa Lucot
14 appartements
14 maisons du T3 au T5
Parkings couverts et aériens
Maîtrise d'ouvrage : Les
Chalets
Densité : 28 logt/ha



31 Haute-Garonne
ca.u.e

FF / 9 Février 2023

RÉINTERPRÉTER L'IDENTITÉ BÂTIE



Merville

Habitat groupé - 40 logements en plusieurs unités bâties
Conception : AM PM architectes.

Encadrer la division parcellaire dans les tissus pavillonnaire



Inventer l'habitat rural de demain - Martiel (12)

